

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Семенівської сільської ради «Про внесення змін до «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» підготовлено згідно з вимогами Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 “Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту”, Закону України від 04.07.2013 року №403-VII, яким внесено зміни до діючої редакції ст.265 «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» Податкового кодексу України.

1. Проблема, яку планується розв'язати.

З прийняттям Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI встановлюється новий податок – податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, внесення змін відповідно до Закону України від 04.07.2013 року №403-VII, яким внесено зміни до діючої редакції ст.265 «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» Податкового кодексу України. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється органом державної податкової служби на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку - на 120 кв. метрів.

Відповідно до Податкового кодексу України ставки податку встановлюються сільською радою в таких розмірах за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової нерухомості:

- Ставки податку для фізичних осіб встановлюються в таких розмірах:
 - а) для квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв. метрів – 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
 - б) для житлових будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв. метрів - 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- 2. Цілями регулювання є:**
 - отримання додаткового обсягу надходжень до сільського бюджету ;
 - забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755 – VI;
 - відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування

при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей.

Альтернатива відсутня. Згідно вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI введення в дію податку на нерухоме майно відмінного від земельної ділянки є обов'язковим.

Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, запропоновані проектом рішення Семенівської сільської ради “Про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки”, чітко визначені відповідно до вимог Податкового кодексу України і є максимально прийнятними та економічно обгрунтованими.

4. Механізм розв'язання проблеми

Проблему наповнення доходної частини сільського бюджету пропонується розв'язати шляхом затвердження проекту рішення Семенівської сільської ради “Про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки”.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Даний проект рішення сільської ради підлягає оприлюдненню.

5. Обгрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту.

- Прийняття вищезазначеного рішення сільської ради надає можливість:
- отримати стабільні надходження до сільського бюджету;
 - збільшити обсяги витратків для за-

безпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

Позитивними факторами будуть:

- додаткові надходження до сільського бюджету;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки при формуванні сільського бюджету.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту.

Планується стабільне надходження податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки до сільського бюджету в залежності від кількості введення в експлуатацію нерухомого майна, яке підлягає оподаткуванню та зміни законодавства. Додаткового фінансування введення в дію запропонованого НПА не потребує.

7. Обгрунтування терміну дії запропонованого регуляторного акту.

Термін дії запропонованого регуляторного акту має постійний характер з моменту набрання ним чинності, з можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства, чи в інших необхідних випадках.

8. Показники результативності регуляторного акту.

Показником результативності зазначеного рішення є надходження від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Базове відстеження здійснювати після набрання чинності регуляторним актом або більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього рішення; повторне – через рік з дня набрання ним чинності; періодичне – раз на кожні три роки.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися за допомогою наступних заходів:

- аналіз статистичних даних щодо надходження від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- відстеження динаміки зростання надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Аналіз вигод та витрат проекту рішення.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Збільшення надходжень до сільського бюджету і можливість збільшення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.	Процедура розробки регуляторного акту, збільшення навантажень на працівників державних установ по забезпеченню виконання вимог, встановлених проектом
Фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	Прозорість дій місцевих органів влади, гарантоване забезпечення належними умовами для забезпечення життєдіяльності с/ради	Витрати на сплату податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

ВІСНИК

Семенівської сільської ради Арбузинського р-ну Миколаївської обл.

Газета, яка завжди з Вами

«Вісник» можна передплатити з будь-якого місяця у відділеннях зв'язку сіл Семенівка та Остапівка



	Січень	Лютий	Березень
ПН	5 12 19 26	2 9 16 23	2 9 16 23 30
ВТ	6 13 20 27	3 10 17 24	3 10 17 24 31
СР	7 14 21 28	4 11 18 25	4 11 18 25
ЧТ	1 8 15 22 29	5 12 19 26	5 12 19 26
ПТ	2 9 16 23 30	6 13 20 27	6 13 20 27
СБ	3 10 17 24 31	7 14 21 28	7 14 21 28
НД	4 11 18 25	1 8 15 22	1 8 15 22 29
	Квітень	Травень	Червень
ПН	6 13 20 27	4 11 18 25	1 8 15 22 29
ВТ	7 14 21 28	5 12 19 26	2 9 16 23 30
СР	1 8 15 22 29	6 13 20 27	3 10 17 24
ЧТ	2 9 16 23 30	7 14 21 28	4 11 18 25
ПТ	3 10 17 24	1 8 15 22 29	5 12 19 26
СБ	4 11 18 25	2 9 16 23 30	6 13 20 27
НД	5 12 19 26	3 10 17 24 31	7 14 21 28
	Липень	Серпень	Вересень
ПН	6 13 20 27	3 10 17 24 31	7 14 21 28
ВТ	7 14 21 28	4 11 18 25	1 8 15 22 29
СР	1 8 15 22 29	5 12 19 26	2 9 16 23 30
ЧТ	2 9 16 23 30	6 13 20 27	3 10 17 24
ПТ	3 10 17 24 31	7 14 21 28	4 11 18 25
СБ	4 11 18 25	1 8 15 22 29	5 12 19 26
НД	5 12 19 26	2 9 16 23 30	6 13 20 27
	Жовтень	Листопад	Грудень
ПН	5 12 19 26	2 9 16 23 30	7 14 21 28
ВТ	6 13 20 27	3 10 17 24	1 8 15 22 29
СР	7 14 21 28	4 11 18 25	2 9 16 23 30
ЧТ	1 8 15 22 29	5 12 19 26	3 10 17 24 31
ПТ	2 9 16 23 30	6 13 20 27	4 11 18 25
СБ	3 10 17 24 31	7 14 21 28	5 12 19 26
НД	4 11 18 25	1 8 15 22 29	6 13 20 27

