

Скільки коштує оренда землі в Європі

За матеріалами сайту <https://fbc.ua> цінова політика щодо оренди землі в Україні наразі вища, ніж в деяких державах Європи. Про це повідомляє заступник директора Національного наукового центру «Інститут аграрної економіки».

За даними фахівця, в середньому орендна плата за земельні паї в Україні становить 102 євро за один гектар землі. В національній валюті – 3230,91 грн.

За землю, яка перебуває у державній власності, потрібно заплатити трохи більше. Приблизно 3400 грн/га.

Зараз найвища вартість оренди фіксується в Черкаській області – там ціни встановлені на рівні в 4500-6000 грн/га. У Київській області – 2376 – 6020 грн./га, у Вінницькій – 2250-7000 грн/га.

При цьому в деяких країнах Європи, оренда землі коштує набагато дешевше, ніж в Україні. Зокрема, в Словаччині орендна плата коливається в діапазоні від 32 до 75 євро/га. (1013 – 2375 грн./га)

Аналогічна оренда паю в Латвії та Естонії обійдеться в 64 євро/га (2027 грн.), в Литві – 105 євро/га (3326 грн.), в Чехії – від 114 до 189 євро/га (3611 – 5986 грн.), в Іспанії – від 98 до 244 євро/га (3104 – 7728 грн.), в Угорщині – 173 євро/га (5480 грн.).

Раніше, в Міністерстві аграрної політики України заявили що скасування мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення, а також інші кроки земельної реформи будуть мати позитивні наслідки для всього світу.

Плата за землю у 2021 році

Державна Податкова Служба про особливості нарахування та сплати

Відповідно до пп. 14.1.147 п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ) плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності (далі – орендна плата).

Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

- земельні частки (паї), які перебувають у власності (п. 270.1 ст. 270 ПКУ).

Пунктом 271.1 ст. 271 ПКУ встановлено, що базою оподаткування земельним податком є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розд. XII ПКУ;

- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Орендна плата – обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою (пп. 14.1.136 п. 14.1 ст. 14 ПКУ).

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (п. 288.1 ст. 288 ПКУ).

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Об'єктом оподаткування орендною платою є земельна ділянка, надана в оренду (п. 288.3 ст. 288 ПКУ).

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем (п. 288.4 ст. 288 ПКУ).

Відповідно до п. 288.5 ст. 288 ПКУ розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою за розмір земельного податку;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, – у розмірі не більше 3 % їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 % їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 % та не більше 1 відс. їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, – у розмірі не більше 5 % нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 % та не більше 5 % нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (пп. 288.5.1 п. 288.5 ст. 288 ПКУ);

- **не може перевищувати 12 відс.** нормативної грошової оцінки (пп. 288.5.2 п. 288.5 ст. 288 ПКУ);

- може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у пп. 288.5.2 п. 288.5 ст. 288 ПКУ, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах (пп. 288.5.3 п. 288.5 ст. 288 ПКУ);

- для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку (пп. 288.5.4 п. 288.5 ст. 288 ПКУ).

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

Скільки коштує оренда землі в Європі

За матеріалами сайту <https://fbc.ua> цінова політика щодо оренди землі в Україні наразі вища, ніж в деяких державах Європи. Про це повідомляє заступник директора Національного наукового центру «Інститут аграрної економіки».

За даними фахівця, в середньому орендна плата за земельні паї в Україні становить 102 євро за один гектар землі. В національній валюті – 3230,91 грн.

За землю, яка перебуває у державній власності, потрібно заплатити трохи більше. Приблизно 3400 грн/га.

Зараз найвища вартість оренди фіксується в Черкаській області – там ціни встановлені на рівні в 4500-6000 грн/га. У Київській області – 2376 – 6020 грн./га, у Вінницькій – 2250-7000 грн/га.

При цьому в деяких країнах Європи, оренда землі коштує набагато дешевше, ніж в Україні. Зокрема, в Словаччині орендна плата коливається в діапазоні від 32 до 75 євро/га. (1013 – 2375 грн./га)

Аналогічна оренда паю в Латвії та Естонії обійдеться в 64 євро/га (2027 грн.), в Литві – 105 євро/га (3326 грн.), в Чехії – від 114 до 189 євро/га (3611 – 5986 грн.), в Іспанії – від 98 до 244 євро/га (3104 – 7728 грн.), в Угорщині – 173 євро/га (5480 грн.).

Раніше, в Міністерстві аграрної політики України заявили що скасування мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення, а також інші кроки земельної реформи будуть мати позитивні наслідки для всього світу.

Плата за землю у 2021 році

Державна Податкова Служба про особливості нарахування та сплати

Відповідно до пп. 14.1.147 п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ) плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності (далі – орендна плата).

Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

- земельні частки (паї), які перебувають у власності (п. 270.1 ст. 270 ПКУ).

Пунктом 271.1 ст. 271 ПКУ встановлено, що базою оподаткування земельним податком є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розд. XII ПКУ;

- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Орендна плата – обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою (пп. 14.1.136 п. 14.1 ст. 14 ПКУ).

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (п. 288.1 ст. 288 ПКУ).

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Об'єктом оподаткування орендною платою є земельна ділянка, надана в оренду (п. 288.3 ст. 288 ПКУ).

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем (п. 288.4 ст. 288 ПКУ).

Відповідно до п. 288.5 ст. 288 ПКУ розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою за розмір земельного податку;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, – у розмірі не більше 3 % їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 % їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 % та не більше 1 відс. їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, – у розмірі не більше 5 % нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 % та не більше 5 % нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (пп. 288.5.1 п. 288.5 ст. 288 ПКУ);

- **не може перевищувати 12 відс.** нормативної грошової оцінки (пп. 288.5.2 п. 288.5 ст. 288 ПКУ);

- може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у пп. 288.5.2 п. 288.5 ст. 288 ПКУ, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах (пп. 288.5.3 п. 288.5 ст. 288 ПКУ);

- для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку (пп. 288.5.4 п. 288.5 ст. 288 ПКУ).

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

За матеріалами сайту «Вісник державної фіскальної служби України»

А як у нас?

Що стосується Семенівки, то тут кожному з більш ніж 1000 землевласників нараховують орендну плату за ділянку в розмірі 24844 грн. Зважаючи на те, що розмір середньої ділянки у нас складає 5,03 га, виходить що на 1 га нараховується 4939 грн., при тому, що в середньому по Україні це становить 3230 грн./га. Потім орендар за дорученням податкової утримує податок на прибуток в сумі

4471 грн. та військовий збір 373 грн. та перерахує їх до бюджету.

Варто також зауважити, що частка орендної плати у структурі собівартості української аграрної продукції вища, ніж в європейських країнах, і становить 11-13%. «Таким чином, звинувачення у бік орендарів, що вони сплачують «мізерну» орендну плату не є обґрунтованим», – зауважив експерт.

Додаток виготовлений на замовлення орендарів земельних ділянок

А як у нас?

Що стосується Семенівки, то тут кожному з більш ніж 1000 землевласників нараховують орендну плату за ділянку в розмірі 24844 грн. Зважаючи на те, що розмір середньої ділянки у нас складає 5,03 га, виходить що на 1 га нараховується 4939 грн., при тому, що в середньому по Україні це становить 3230 грн./га. Потім орендар за дорученням податкової утримує податок на прибуток в сумі

4471 грн. та військовий збір 373 грн. та перерахує їх до бюджету.

Варто також зауважити, що частка орендної плати у структурі собівартості української аграрної продукції вища, ніж в європейських країнах, і становить 11-13%. «Таким чином, звинувачення у бік орендарів, що вони сплачують «мізерну» орендну плату не є обґрунтованим», – зауважив експерт.

Додаток виготовлений на замовлення орендарів земельних ділянок